



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

O

DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPROMET LASIĆ d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Donja Pačetina 64, OIB: 66692066072, dana 5. listopada 2026.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se nekretnina ovršenika MESOPROMET LASIĆ d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Donja Pačetina 64, OIB: 66692066072 upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.č.br. 1935/1, ZGRADA NOVE TRŽNICE I NEPLODNO U ZABOKU, ULICA MATIJE GUPCA 67, ukupne površine 923 čhv odnosno 3320 m², upisana u zk.ul. 5378 k.o. 334553, ZABOK, i to njezin posebni dio: 15. Suvlasnički dio: 3623/390707 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), Lokal broj 7-mesnica u prizemlju, površine 36,23 m², dosuđuje kupcu Paoli Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071, kao najboljem ponuditelju, za cijenu od 72.375,00 EUR.
- II. Nalaže se kupcu Paoli Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071, uplatiti preostali iznos kupovnine (preko uplaćenog iznosa jamčevine od 6.750,00 EUR) u iznosu od 65.625,00 EUR u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun Financijske agencije broj Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 589047-584738.
- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru, provesti upis zabilježbe dosude na nekretnini iz točke I/ izreke ovog rješenja u korist kupca Paole Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II. izreke, provesti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I/ izreke u korist kupca Paoli Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071.

- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog građanskog u Zlataru po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II/ izreke provesti upis brisanja sljedećih zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama iz točke I/ izreke, i to:

Na listu B (vlastovnica):

- 2.1 Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-1492/11, Na temelju tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja "Stočar d.o.o. Varaždin" iz Varaždina, Trg Ivana Perkovca 24, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. 06.2011. pod brojem P-4527/2011.zabilježuje se tužba "Stočar d.o.o. Varaždin" iz Varaždina, Trg Ivana Perkovca 24 za pobijanje dužnikovih pravnih radnji
- 15.3 Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-6481/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1492/2011 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZABOKU, BR. Z-1492/11 24.06.2011, TUŽBA ZAPRIMLJENA POD BROJEM Z-1492/11 OD 24.06.2011. (NOVI BROJ P-193/2021 OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU) I ČL. 89 ST. 2 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19), obnove zabilježbe tužbe pod brojem Z-1492/11 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
- 15.4 Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-15448/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-567/2015-72 OD 13.10.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI ZA ST-567/2015-73 OD 30.10.2025, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSLOVNI BROJ: R2-287/2025-2 OD 03.11.2025, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnoga dužnika Mesopromet Lasić d.o.o. u stečaju, Sveti Križ Začretje, Donja Pačetina 64, OIB: 66692066072, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-2003/07 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 30. kolovoza 2007. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kuna zajedno sa promjenjivom redovnom godišnjom kamatom, te svim ostalim uvjetima u skladu s odredbama ugovora o kreditu za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2,
- 2.1. Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-1313/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 18. svibnja 2011. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 kuna plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora za korist: 2.2 Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-12845/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OD 27.09.2019., PRIVATNA ISPRAVA SOLEMNIZIRANA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8393/2019 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA
- 4.1 Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-256/13 Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda od 05. veljače 2013. broj Ovr-108/13. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od

206.630,99 kuna sa zakonskom zeteznom kamatom kao u prijedlogu i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna sa zakonskim zeteznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi važeće eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5% poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA 4.2 Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-256/13 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva. 4.3 Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-256/13 zabilježuje se da je z.k. ul. 2440 k.o. Donja Pačetina glavni uložak, a z.k. uložak 5378 podul. 15 k.o. Zabok sporedni uložak zajedničke hipoteke.

- 12.1 Zaprimljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-8578/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ODO ZLATAR BROJ IP-DO298/2015. 16.12.2015, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U ZABOKU BROJ P571/11. 26.03.2012, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 203.740,59 kuna sa zateznim kamatama tekućim sukladno ovršnoj ispravi - presudi Općinskog suda u Zaboku broj P-571/11 od 26.ožujka 2011.,koje kamate teku prema stopi u visini određenoj čl. 29.ZOO-a (NN 35/05), a koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, a od 1 kolovoza 2015., uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587.

- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II/ izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
- VII. Ako kupac ne položi kupovninu u roku i u iznosu kako je to određeno točkom II/ izreke, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu te će se iz položene jamčevine naknaditi razlika između kupovnine postignute višom i nižom ponudom.
- VIII. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Nekretnina ovršenika / stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u ovršnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, obzirom se nad ovršenikom provodi stečajni postupak pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-567/2015 temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID nadmetanja: 58904).
3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, dana 16. rujna 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/25-01/1119, Ur.br.: 07-01-26-19 od 28. svibnja 2026. Sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik) u svezi odredbe čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).
4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio kako je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 27. svibnja 2026. u 12:46:43.308 sati.
5. Utvrđeno je kako su propisanu jamčevinu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6. 750,00 EUR uplatili:
 - Mario Curman, Naselje Borovčaki 2A, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 33568883508,
 - Milan Galac, Ljubljanska Ulica 3, 49210 Zabok, Hrvatska, OIB: 92313720674,
 - Paola Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071,
 - Božidar Grabušić, Ciglenica Zagorska 2, 49223 Ciglenica Zagorska, Hrvatska, OIB: 88766036182.
6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je kako je najvišu valjanu ponudu dala ponuditeljica Paola Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071.
7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio kako je kupac Paola Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071 dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.
8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 - 109. st. 1. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u toč. VIII izreke.

U Zagrebu, 5. listopada 2026.

Sudac:
mr. sc. Leon Širić

Dokument je elektronički potpisan:
LEON ŠIRIĆ

Vrijeme potpisivanja:
05-10-2026
13:41:45



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIRIĆ
G=LEON
CN=LEON ŠIRIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Rješenje o dosudi smatra se dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u

dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. stečajnom upravitelju
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
4. kupcu Paoli Mihovilić, Zleć 1 D, 49223 Zleć, Hrvatska, OIB: 57298714071
5. I-razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2
6. II-razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 po pun. (odvj. Luka Gulam)
7. ZUG, ŠVICARSKA
8. III i IV razlučnom vjerovniku RH MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587 (po zz. ŽDO u Zagrebu)
9. Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok (radi provedbe toč. III izreke) po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-25aa9**

Kontrolni broj: **04eae-01e1b-ada68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.